

# SYNA - Neubau Betriebsstelle Mainaschaff (NSM)

Die SÜWAG Energie AG plant für ihre Netztochter, SYNA GmbH, die Erstellung einer weiteren Betriebsstelle in Mainaschaff. Auf dem Grundstück werden zwei Gebäude errichtet, wovon eines als zweigeschossiges Büro- und Lagergebäude und das zweite als Werkstattgebäude genutzt werden soll. Die Gebäude sollen hinsichtlich der laufenden Kosten möglichst nachhaltig und effizient sein.

Neben Photovoltaikanlagen auf den Dächern und Elektroladepunkten für Betriebsfahrzeuge wird das Bürogebäude mit einer Luft-Wasser-Wärmepumpe zur regenerativen Wärme- und Kälteversorgung ausgestattet. Die geplanten Büros und Besprechungsräume können über 4-Leiter-Induktionsgeräte mit zugehöriger Einzelraumregelung belüftet und individuell temperiert werden. Das Gründach vom Bürogebäude, eine Regenwassernutzung für die Grünanlagen und die Versickerung der übrigen Niederschlagsmengen auf dem Grundstück stellen weitere Punkte der nachhaltigen Nutzung dar.

Die koordinierte Planung wird gemeinsam mit den anderen Planungsbeteiligten in einem BIM-Modell erstellt.

## Gewerke

Sanitärtechnik, Heizungstechnik, Raumlufttechnik, Kältetechnik, Gebäudeautomation



Standort  
Betzenbühl 2, 63741 Mainaschaff

Auftraggeber  
SYNA

Auftragsumfang  
Leistungsphasen 1 - 8

Fachtechnik  
ING.FTG mbH

Realisierungszeitraum  
2025-2026

Kostenrahmen  
750.000 €