Geschäftshaus Neuer Pferdemarkt, Stade

Neubau einer Verkaufsstätte und eines Parkhauses

Das ehemalige Hertie-Kaufhaus an der Steilen Straße 1 mitsamt dem benachbarten Parkhaus in der Stockhausstraße stand leer und wurde bis auf Gründungsniveau zurückgebaut, um an gleicher Stelle das Geschäftshaus Neuer Pferdemarkt und ein Parkhaus zu errichten. Das neue Geschäftshaus organisiert sich auf insgesamt 3 Handelsebenen (E01 bis E03), einer Dachparkebene (E04) sowie einer Lager- und Technikebene im Untergeschoss (E00).

Durch das Zurücksetzen der „Südfassade“ öffnet sich das Geschäftshaus zum Pferdemarkt, bildet in Verbindung mit seiner Außenraumgestaltung eine ineinander verwobene Freiflächenstruktur und schafft somit einen gemeinsam genutzten, belebten Vorplatz zur bestehenden Bebauung. Über diese neu geschaffene Fläche werden die Ladennutzungen der Ebene 01 über eine Freitreppe an die Fußgängerzone angebunden. In Anlehnung an die historischen, giebelständigen Häuser der Hansestadt Stade wird das Geschäftshaus durch die Unterteilung der Fassade in „Einzelbögen“ gegliedert. Die Klinkerflächen betonen sowohl einzelne Bauteile, wie z. B. Pfeiler, als auch höhere Gebäudeteile und Sockelzonen. Die PKW-Brücke auf der obersten Dachparkebene und die 2-geschossige Fußgängerbrücke verbinden das Geschäftshaus mit dem neuen Parkhaus an der Stockhausstraße. An der Steilen Straße befindet sich ein Personenaufzugturm, der seitlich am Baukörper das Parkgeschoss mit den Shoppingebenen E01 und E02 verbindet. Die Bruttogeschossfläche des Geschäftshauses beträgt ca. 14.900 m².

Nutzung des Bildmaterials mit freundlicher Genehmigung von MATRIX Immobilien



Standort
Steile Str. 1, 21682 Stade

Auftraggeber
Matrix Projekt 10 GmbH & Co. KG

Fachtechnik
Ing.FTG mbH

Auftragsumfang
Projektcontrolling TGA in PP

Planungszeitraum
2016 – 2018

Kostenrahmen Fachtechnik
5.000.000 €

Gewerke

Raumlufttechnik, Heizungstechnik, Sanitärtechnik, Elektrotechnik, Nachrichtentechnik, Fördertechnik, Feuerlöschtechnik, Gebäudeautomation