

Geschäftshaus Neuer Pferdemarkt, Stade

Neubau einer Verkaufsstätte und eines Parkhauses

Das ehemalige Hertie-Kaufhaus an der Steilen Straße 1 mitsamt dem benachbarten Parkhaus in der Stockhausstraße stand leer und wurde bis auf Gründungsniveau zurückgebaut, um an gleicher Stelle das Geschäftshaus Neuer Pferdemarkt und ein Parkhaus zu errichten. Das neue Geschäftshaus organisiert sich auf insgesamt 3 Handelsebenen (E01 bis E03), einer Dachparkebene (E04) sowie einer Lager- und Technikebene im Untergeschoss (E00).

Durch das Zurücksetzen der „Südfassade“ öffnet sich das Geschäftshaus zum Pferdemarkt, bildet in Verbindung mit seiner Außenraumgestaltung eine ineinander verwobene Freiflächenstruktur und schafft somit einen gemeinsam genutzten, belebten Vorplatz zur bestehenden Bebauung. Über diese neu geschaffene Fläche werden die Ladennutzungen der Ebene 01 über eine Freitreppe und die Außenfahrtreppe an die Fußgängerzone angebunden. Die zweite Verbindung zu den Ladennutzungen der Ebenen 02 und 03 überbrückt mit einer Galerie die großzügige Öffnung und dient der besseren Wahrnehmung der Geschäfte.

In Anlehnung an die historischen, giebelständigen Häuser der Hansestadt Stade wird das Geschäftshaus durch die Unterteilung der Fassade in „Einzelbögen“ gegliedert. So spiegeln sich hier die in der Umgebung vorhandenen Strukturen wider. Die Klinkerflächen betonen sowohl einzelne Bauteile, wie z. B. Pfeiler, als auch höhere Gebäudeteile und Sockelzonen. Ergänzt werden die Hauptmaterialien durch Metallflächen, welche einzelne Bauteile hervorheben und der modernen Nutzung Rechnung tragen.

Die PKW-Brücke auf der obersten Dachparkebene und die 2-geschossige Fußgängerbrücke verbinden das Geschäftshaus mit dem neuen Parkhaus an der Stockhausstraße. An der Steilen Straße befindet sich ein Personenaufzugturm, der seitlich am Baukörper das Parkgeschoss mit den Shoppingebenen E01 und E02 verbindet.

Die Bruttogeschossfläche des Geschäftshauses beträgt ca. 14.900 m².

Nutzung des Bildmaterials mit freundlicher Genehmigung von MATRIX Immobilien



Standort
Steile Str. 1, 21682 Stade

Auftraggeber
Matrix Projekt 10 GmbH & Co. KG

Fachtechnik
Ing.FTG mbH

Auftragsumfang
Projektcontrolling TGA

Planungszeitraum
2016 – 2018

Kostenrahmen Fachtechnik
5.000.000 €

Gewerke

Raumluftechnik, Heizungstechnik, Sanitärtechnik, Elektrotechnik, Nachrichtentechnik, Fördertechnik,
Feuerlöschtechnik, Gebäudeautomation