Friedrich-Ludwig-Jahn-Sportpark

Friedrich-Ludwig-Jahn-Sportpark, Berlin Prenzlauer Berg
Gefördert durch das Konjunkturpaket II (HP)
Ersatzbau des Sportfunktionsgebäudes

Neubau eines zweigeschossigen Sportfunktionsgebäudes mit Dusch-, Umkleide- und Versammlungsräumlichkeiten. Errichtung einer Werkstatt zur Wartung und Pflege der Stadiontechnik. Die Wärmeerzeugung erfolgt über einen neuen und zentralen Brennwertkessel, der über ein Nahwärme-Verteilsystem die Gebäude der Liegenschaft mit Wärme versorgt.

Das Sportfunktionsgebäude erhält zudem eine thermische Solaranlage, die bei Überkapazität die anfallende Wärme in das Nahwärmesystem der Liegenschaft einspeist. Sämtliche Sozialbereiche sind in behindertenfreundlicher Bauart konzipiert. Zur Legionellenprophylaxe sind spezielle, zentral steuerbare Duschsysteme vorgesehen, die eine hygienisch einwandfreie Versorgung mit Duschwasser gewährleisten. Anfallendes Niederschlagswasser verbleibt auf dem Gelände in Verrieselungs- und Versickerungseinrichtungen und wird über das Erdreich gefiltert dem Grundwasser zugeleitet. Die raumlufttechnischen Anlagen sind zur Steigerung der Energieeffizienz mit Hochleistungs-Wärmerückgewinnungseinrichtungen versehen.

Eine intelligente Gebäudeleittechnik (BACNet-Basis) managt übergeordnet und energieeffizient die Leistungsanforderungen der TGA-Anlagen. Per Fernzugriff ist eine Fehleranalyse genauso wie die Veränderung von Sollwerten via Internet für berechtigte Nutzer möglich.

Weiteres
www.stadtentwicklung.berlin.de



Standort
Cantianstraße 24, Berlin – Prenzlauer Berg

Auftraggeber
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung

Fachtechnik
ING.FTG mbH

Auftragsumfang
Leistungsphasen 2 – 9

Planungszeitraum
2009 – 2011

Kostenrahmen Fachtechnik
1.115.000 €

Gewerke

Sanitärtechnik, Heizungstechnik, Raumlufttechnik, Gebäudeautomation, Fördertechnik, Elektrotechnik und Fernmeldetechnik in Kooperation mit RIG mbH
Solarthermische Anlage, Abscheideranlagen